Kath. Kirchgemeinde
Brugg

KIRCHGEMEINDEVERSAMMLUNG vom 01. Dezember 2026

Traktandum 6
Kreditantrag «Projekt Paulus»

Schon seit längerer Zeit beschäftigt sich die Kirchenpflege mit dem Projekt «Simul», welches auf dem Areal des Kirchenzentrums St. Paulus in Lupfig gebaut werden soll.

Nachdem die Kirchenpflege einen Eigenbau von Wohnungen in diesem Projekt intern verworfen hat, geht es jetzt darum, dieses mit einem Partner umzusetzen.

Um eine vertiefte Zusammenarbeit mit einer interessierten Pensionskasse im Detail zu bearbeiten und um das Projekt aus dem Jahr 2019 den neuen Bedürfnissen der Kirchgemeinde anzupassen, beantragt die Kirchenpflege einen Projektierungskredit von CHF 100'000.00.

Folgende Fakten und Erkenntnisse führten zum Entscheid, einen Kredit in Höhe von CHF 100'000.00 zu beantragen:

1. Am 2. Juni 2020 hatte die Kirchenpflege für Abklärungen CHF 29'000.00 bewilligt.

   In der Zwischenzeit sind Projektkosten in Höhe von CHF 56'375.20 aufgelaufen. Die Differenz von CHF 27'375.20 sollen nun diesem Kreditantrag belastet werden.

Kath. Kirchgemeinde Brugg

Im Weiteren muss mit Kosten für folgende Abklärungen gerechnet werden:

2. Die Anforderungen an das Projekt «Simul», welches aus dem Jahr 2019 stammt, sind seitens der Kirchgemeinde nicht mehr aktuell.

   Einige Räumlichkeiten werden zwischenzeitlich nicht mehr im gleichen Umfang genötigt, was zu Anpassungen führt:
   - Keine Unterrichtsräume mehr im 1. Stock des Pfarreizentrums
   - Möglichkeit zum Einbau einer Wohnung im Pfarreizentrum prüfen.
   - Die Büros für die Seelsorge und das Sekretariat werden nicht mehr benötigt.
   - Detailbesprechung Pfarreizentrum und Erneuerung Räumlichkeiten Kirchen hinten

   Daraus ergeben sich für den Architekten andere Ansprüche an die erwähnten Räumlichkeiten. Die Pläne müssen entsprechend angepasst werden.

3. Weitere Punkte
   - Fristverlängerung betreffend Baubeginn bei der Gemeinde einreichen
   - Suchen und Einsetzen eines Bauherrenvertreters
   - Klären, welche Variante, «Baurecht» oder «Verkauf» des Baulandes, für die Kirchgemeinde langfristig mehr Ertrag generiert.
   - Je nach Entscheid: Vorbereiten eines Baurechtsvertrages oder eines Kaufvertrages, welcher der Kirchgemeindeversammlung vorgelegt wird.
   - Abklären, welche Vorteile es bringt, wenn der Partner alles baut (Privatbaurecht versus öffentliches Baurecht).
   - Ausarbeiten eines Dienstleistungsvertrages
   - Allfällige weitere Abklärungen

Antrag

Der Projektierungskredit von CHF 100'000.00 für die angepassten Bedürfnisse im «Projekt Paulus» sei zu genehmigen.